



## Verkooplijst

Appartement nummer	Etage	Gebruiksoppervlak	Berging oppervlak	Verkoopprijs v.o.n.
1	Beganegrond	74 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 350.000
2	Beganegrond	90 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 396.000
3	Beganegrond	122 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 499.000
4	Beganegrond	58 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 250.000
5	Beganegrond	60 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 253.000
6	Beganegrond	58 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 250.000
7	Beganegrond	60 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 253.000
8	1 <sup>e</sup> verdieping	166 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	€ 695.000
9	1 <sup>e</sup> verdieping	98 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 400.000
10	1 <sup>e</sup> verdieping	98 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 400.000
11	1 <sup>e</sup> verdieping	121 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 455.000
12	2 <sup>e</sup> verdieping	146 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	€ 585.000
13	2 <sup>e</sup> verdieping	93 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 398.000
14	2 <sup>e</sup> verdieping	95 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 398.000
15	2 <sup>e</sup> verdieping	110 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	€ 450.000

### Verkoopprijzen staan vast tot en met 1 augustus 2026

Indicatie start bouw 3e kwartaal 2026

De aangegeven vierkante meters zijn circa maten.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam en inclusief

- 21% BTW
- Grond- en overdrachtskosten (notaris, kadaster, etc.)
- Bouwkosten
- Tegelwerk en sanitair compleet van badkamer en toilet
- Kosten Woningborg
- Kosten architect, constructeur en makelaar
- Legekosten omgevingsvergunning en welstandsadvies
- Aansluitkosten water, electra en riool
- Casco All-Risk verzekering tijdens de bouw
- Standaard BENG

### Voor rekening van de koper

- Financieringskosten, kosten hypotheekakte
- Aansluitkosten voor media en communicatie
- Keuken
- Eventueel meerwerk
- Rente vanaf start bouw voor de vervallen bouwtermijnen

### West 812 B.V.



OOTMARSUM, Mei 2026

